

November 2015

Renzenbrink & Partner berät die TAG Immobilien AG steuerlich beim Verkauf des Stadtquartiers Südtor in Stuttgart an die PATRIZIA

Die im MDAX gelistete TAG Immobilien AG hat ihr 2010 im Rahmen einer Projektentwicklung fertiggestelltes Gebäudeensemble am Marienplatz in Stuttgart an PATRIZIA veräußert. Die Immobilie beherbergt 77 moderne Stadtwohnungen, Büros, Einzelhandelsgeschäfte, ein Hotel und Gastronomiebetriebe und ist vollständig vermietet. Die Mietfläche beläuft sich auf mehr als 25.000 Quadratmeter und verteilt sich auf bis zu acht Etagen. In zwei unterirdischen Etagen stehen außerdem rund 200 Stellplätze zur Verfügung.

Marc H. Kotyrba, Partner der Kanzlei Renzenbrink & Partner, beriet die TAG Immobilien AG in den steuerlichen Fragestellungen der Strukturierung und Durchführung der Transaktion als Share Deal. Die rechtliche Beratung der Verkäuferin erfolgte durch ein Team der Rechtsanwaltssozietät Rasche von Knobelsdorff Heiser, federführend durch Herrn Dr. Kristian J. Heiser (Corporate/M&A, Real Estate). Der Bieter- und Verkaufsprozess wurde von Cushman & Wakefield gesteuert. Die PATRIZIA wurde von einem Team von Clifford Chance beraten.

Kontakt:

T +49 3501710-0

F +49 3501710-10

info@renzenbrink-partner.de